



COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33 del 20-04-2023

OGGETTO	DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2023 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008
---------	---

Oggi **venti** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 18:36, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Bertolla Giorgio	Sindaco	P
Bonfini Sergio	Assessore	P
Doraconti Stefano	Assessore	P
Cuffolo Matteo	Assessore	A
Del Fabbro Mariacristina	Assessore	P

4	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Verbalizzante Sbuelz Eleonora.

Bertolla Giorgio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2023 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008
----------------	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26/04/1983 n. 131, che testualmente recita:

“I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865, e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

VISTO altresì l'art. 58 comma 1 della L. 133/2008 che prevede il riordino, mediante la ricognizione e valorizzazione, del patrimonio immobiliare degli Enti Locali;

VISTI i riferimenti degli Uffici in ordine alla disponibilità delle aree oggetto della norma predetta;

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21/12/2005 è stato approvato il Regolamento Comunale delle Alienazioni del Comune di Nimis, il quale all'art. 2 dispone che annualmente debba essere disposto un Piano delle Alienazioni;

PRESO ATTO che tale Piano sostanzialmente prevede i medesimi contenuti di quello previsto dall'art. 14 del D.L. 55/83 e s.m.i., nonché dall'art. 58 della Legge 133/2008 per l'anno 2013 può essere predisposto un unico elaborato;

VISTO il prospetto predisposto dall'ufficio comunale su conformi indicazioni dell'Amministrazione riguardante la qualità e la quantità di aree fabbricati che potranno essere alienate nell'anno 2023;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, il piano delle alienazioni deve essere adottato dalla Giunta Comunale e che successivamente dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

si propone

1. di prevedere di alienare, nell'anno 2023, a seguito della verifica effettuata, le aree indicate nell'allegato prospetto del presente atto, parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire per le aree ed i fabbricati medesimi il prezzo di cessione, come risulta dal prospetto stesso, ove già determinato, o da determinarsi ai sensi e con le procedure del citato Regolamento;

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la suesposta proposta di deliberazione;
- **Ritenuto** di farla propria ad ogni effetto di legge;
- **Vista** la legge n. 267/2000;

Con voti a maggioranza (si astiene l'Assessore Doraconti), espressi dai presenti nelle forme di legge:

Presenti e votanti n. 4

Favorevoli n. 3

Contrari n. //

Astenuti n. 1

D E L I B E R A

- di approvare e fare propria, ad ogni effetto di legge, la precedente proposta di deliberazione;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e succ. mod. e integrazioni a seguito di apposita separata votazione unanime resa in forma palese.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 36 del 19-04-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2023 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Bertolla Giorgio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Verbalizzante
F.to Sbuelz Eleonora

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI
NELL'ANNO 2023 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE
ALIENAZIONI 2023 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-04-23

Il Responsabile del servizio
F.to Bossi Tiziana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI
NELL'ANNO 2023 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE
ALIENAZIONI 2023 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008**

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-04-23

Il Responsabile del servizio
F.to Cuffolo Matteo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 33 del 20-04-2023

**Oggetto: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI
NELL'ANNO 2023 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE
ALIENAZIONI 2023 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 24-04-2023 fino al 09-05-2023 con numero di registrazione 141.

NIMIS li 24-04-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 33 del 20-04-2023

**Oggetto: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI
NELL'ANNO 2023 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE
ALIENAZIONI 2023 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-04-2023, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L. R. 24/05/2004 n. 17.

NIMIS li 21-04-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO

Allegato alla delibera Giunta/Consiliare n. ____ del _____

L.133/2008 – REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI NIMIS

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERE ANNO 2023 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023

A1) AREE P.E.E.P.

N.	Ubicazione	Consistenza tot. mq comprese aree urbanizzate	Prezzo di acquisto terreni	Spese accessorie	Importo totale	Totale aree residue da cedere	Importo un. al mq (arr. 6 : 7) o importo perizia	Aree da cedere anno 2023	Importo totale anno 2023
1	P.E.E.P. Capoluogo.	8.590	€ 53.632,50	€ 417,30	€ 54.049,80	454 <i>(parte area ATER)</i>	-	-	-

A2) AREE

N.	Ubicazione	Consistenza tot. mq	Prezzo	Spese accessorie	Importo totale	Totale aree residue da cedere	Importo un. al mq (arr. 6 : 7) o importo perizia	Aree da cedere anno 2023	Importo totale anno 2023
1	Frazione Ramandolo	66	€/mq 6,50		€ 429,00				

B) FABBRICATI

N.	Ubicazione	Consistenza (Unità imm.)	Valore unitario (perizia)	Spese accessorie	Importo totale	Totale unità imm. residue	Unità immobiliari da cedere	Importo totale 2023
1	Monteprato <i>Alloggio ex canonica</i>	4	€ 42.400,00	€ 1.600,00 <i>man. str.</i>	€ 44.000,00	3	1 (F. 7 n. 244/5) non disponibile alla data odierna	=====

Nimis, li aprile 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Tiziana Bossi