



COMUNE DI NIMIS
PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2019 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008

L'anno duemiladiciannove il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **18:00** presso la sala comunale si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza della Signora Bressani Gloria Sindaco del Comune.

Che alle ore 18:07 iniziano i lavori consiliari.

E' presente il Sindaco, Signora Bressani Gloria nonché i signori Consiglieri:

Bressani Gloria	Presente
Domenighini Alessandra	Presente
Comelli Fabio	Presente
Vizzutti Serena	Presente
Attimis Aldo	Presente
Mattiuza Fabrizio	Presente
Cantoni Fabio	Presente
Pontremoli Giulia	Presente
Freschi Bianca Rita	Presente
Tosolini Walter	Assente
Comelli Domenico	Presente
Ceschia Maria	Presente
Vaccarin Gabrio	Assente

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assiste all'adunanza il dott. **Milic Tomaz** Segretario Comunale.

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e si procede alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERSI NELL'ANNO 2019 - ART. 14 DEL D.L. N. 55/1983 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019 - ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26/04/1983 n. 131, che testualmente recita:

“I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865, e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

VISTO altresì l'art. 58 comma 1 della L. 133/2008 che prevede il riordino, mediante la ricognizione e valorizzazione, del patrimonio immobiliare degli Enti Locali;

VISTI i riferimenti degli Uffici in ordine alla disponibilità delle aree oggetto della norma predetta;

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21/12/2005 è stato approvato il Regolamento Comunale delle Alienazioni del Comune di Nimis, il quale all'art. 2 dispone che annualmente debba essere disposto un Piano delle Alienazioni;

PRESO ATTO che tale Piano sostanzialmente prevede i medesimi contenuti di quello previsto dall'art. 14 del D.L. 55/83 e s.m.i., nonché dall'art. 58 della Legge 133/2008 per l'anno 2013 può essere predisposto un unico elaborato;

VISTO il prospetto predisposto dall'ufficio comunale su conformi indicazioni dell'Amministrazione riguardante la qualità e la quantità di aree fabbricati che potranno essere alienate nell'anno 2019;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, il piano delle alienazioni deve essere adottato dalla Giunta Comunale e che successivamente dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale;

si propone

1. di prevedere di alienare, nell'anno 2019, a seguito della verifica effettuata, le aree indicate nell'allegato prospetto del presente atto, parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire per le aree ed i fabbricati medesimi il prezzo di cessione, come risulta dal prospetto stesso, ove già determinato, o da determinarsi ai sensi e con le procedure del citato Regolamento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la suesposta proposta di deliberazione e presa visione degli atti allegati all'istruttoria della pratica;

- **Visto** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267;

- **Acquisiti** i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta di deliberazione;

- **Udita** l'illustrazione del Sindaco;

- **Senza** altri interventi;

Il Sindaco-Presidente mette in votazione il punto all'ordine del giorno;

Presenti e votanti n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. //

Astenuti n. //

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza

Presenti e votanti n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. //

Astenuti n. //

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 e succ. modificazioni.

Parere tecnico (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Bossi Tiziana

Parere contabile (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Duranti Graziana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **Bressani Gloria**

IL SEGRETARIO
F.to **Dott. Milic Tomaz**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

L'IMPIEGATO DESIGNATO
Piccinin Mila

Nimis,

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI
L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera ai signori capigruppo consiliari.

Viene pubblicata all'Albo informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
29-03-2019 al 13-04-2019.

L'IMPIEGATO DESIGNATO
F.to Piccinin Mila

Nimis, li 29-03-2019

DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI
Della L.R. n. 21/2003 e succ. mod.

COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO TECNICO

Allegato alla delibera ~~Giunta~~/Consiliare n. 10 del 26/03/2019

L.133/2008 – REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI NIMIS

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA CEDERE ANNO 2019 - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2019

A1) AREE P.E.E.P.

N.	Ubicazione	Consistenza tot. mq comprese aree urbanizzate	Prezzo di acquisto terreni	Spese accessorie	Importo totale	Totale aree residue da cedere	Importo un. al mq (arr. 6 : 7) o importo perizia	Aree da cedere anno 2019	Importo totale anno 2019
1	P.E.E.P. Capoluogo.	8.590	€ 53.632,50	€ 417,30	€ 54.049,80)	454 (parte area ATER)	-	-	-

A2) AREE

N.	Ubicazione	Consistenza tot. mq	Prezzo	Spese accessorie	Importo totale	Totale aree residue da cedere	Importo un. al mq (arr. 6 : 7) o importo perizia	Aree da cedere anno 2019	Importo totale anno 2019
1	Frazione Torlano	135	€/mq 2,80		€ 378,00				
2	Frazione Ramandolo	66	€/mq 6,50		€ 429,00				

B) FABBRICATI

N.	Ubicazione	Consistenza (Unità imm.)	Valore unitario (perizia)	Spese accessorie	Importo totale	Totale unità imm. residue	Unità immobiliari da cedere	Importo totale anno 2019
1	Monteprato <i>Alloggio ex canonica</i>	4	€ 42.400,00	€ 1.600,00 <i>man. str.</i>	€ 44.000,00	3	1 (F. 7 n. 244/5) non disponibile alla data odierna	=====

Nimis, li Marzo 2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Tiziana Bossi