

**OGGETTO : Adozione Variante n. 28 al P.R.G.C. di Nimis - “ Reiterazione dei vincoli urbanistici-espropriativi e procedurali “**

Il Responsabile del Servizio, in attuazione e su disposizioni dell'Amministrazione Comunale, propone al Consiglio Comunale l'adozione del provvedimento di cui all'oggetto secondo la seguente

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 25/03/1999 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0238/Pres. Del 14/07/2000 veniva approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, cui sono seguite n. 27 varianti;

- **Vista** la Legge Regionale n. 5 del 23/02/2007, successive modifiche ed integrazioni e regolamento connesso approvato con DPGR 086/Pres. 20/03/2008;

- **Atteso** che i vincoli preordinati all'esproprio di singoli beni immobili, nonché i vincoli procedurali di inedificabilità inerenti le aree assoggettate a piano attuativo disposti dal vigente strumento urbanistico generale, così come reiterati con la Variante n. 19 al P.R.G.C. approvata con deliberazione di C.C. n. 44/2006, risultano ormai decaduti, e che pertanto si necessita procedere alla predisposizione di una variante finalizzata all'adempimento delle procedure relative alla reiterazione dei vincoli di che trattasi in attuazione dell'art. 23 della predetta L.R. 05/2007, nonché per individuare, registrare e/o riclassificare alcune aree ed immobili di pubblico interesse;

- **Preso atto** che è stato affidato allo studio tecnico arch. Lino Gervasi, di Tarcento, l'incarico per la redazione della Variante n. 28 al P.R.G.C. oggetto della presente deliberazione;

- **Vista** la documentazione predisposta dal professionista, composta dai seguenti elaborati :

- a) Relazione con indicazione puntuale delle variazioni introdotte, sotto il punto di vista della zonizzazione, delle infrastrutture, e del perimetro dell'ambito della Zona Industriale sottoposto a P.A.C. - Piano Attuativo Comunale - (ex P.R.P.C. Zona Industriale), nonché elaborati e tavole di analisi concernenti i vincoli espropriativi e procedurali, verifiche degli standards urbanistici ed asseverazioni di legge;
- b) Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità in materia di "V.A.S.," contenente altresì la valutazione sugli aspetti paesaggistici del Piano;
- c) Tavole di zonizzazione n. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 e Tav. 9 (Legenda)

- **Rilevato** che la presente rientra nelle varianti non sostanziali a procedura semplificata di cui all'art. 17 del D.P.R. 086/Pres. del 20/03/2008;

- **Verificato** altresì, come previsto dal comma 6 dell'art.17 D.P.G.R. 086/2008, che non sono interessati beni vincolanti dal D.Lgs 22/01/2004 n. 42 - Parte II - e che non vi è la necessità di raggiungere intese con lo Stato con le Amministrazioni o con gli Enti competenti, per eventuali modificazioni di destinazioni d'uso di beni immobili appartenenti al demanio indisponibile degli stessi;

- **Accertato** inoltre che nella Variante in argomento sono interessanti, anche se per una modesta parte, beni vincolanti dal D.Lgs 22/01/2004 n.42 - Parte III (Fasce di rispetto fluviale torrenti Lagna e Torre), per cui, ai sensi del comma 11 dell'art. 17 del D.G.R. 086/08 è stato predisposto dal

Responsabile del Servizio Tecnico del Comune in data 11/08/2014, un documento di valutazione degli aspetti paesaggistici, il quale evidenzia che, sotto tale aspetto, non vi sono ricadute significative sull'ambiente e sul paesaggio, avuto riguardo, peraltro, che ogni intervento in tali zone rimane comunque sottoposto ad autorizzazione paesaggistica puntuale sulla base dei singoli progetti;

- **Dato atto** che, come da conforme documentazione predisposta dal progettista, per i contenuti della Variante n. 25 non è dovuta la relazione di incidenza di cui al DPR 357/97 e DGR 2600/02, in quanto non sono presenti incidenze con il comparto ARIA n. 11 - SIC IT3320016 "Forra del Cornappo" né sugli altri siti di natura 2000 nei comuni contermini (SIC IT3320017 Rio Bianco di Taipana e Gran Monte, SIC IT3320014 Torrente Lerada, SIC IT3320012 Prealpi Giulie Settentrionali);

- **Atteso** che non risulta l'assoggettabilità del presente strumento urbanistico alle procedure dell'art. 12 del D.L. 16.01.2008 e dell'art. 5 della L.R. 11/2005 in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), come da conforme deliberazione della Giunta Comunale;

- **Preso atto** inoltre della compatibilità geologica della variante come asseverato dal progettista ai sensi dell'art. 10 della L.R. 27/88 e che conseguentemente non risulta necessario il parere geologico della Direzione Regionale dell'Ambiente - Servizio Difesa del Suolo -;

- **Considerato** inoltre che sono previste nuove aree per servizi ed attrezzature collettive per le quali non sussiste la necessità di intraprendere la procedura stabilita dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di espropriazioni di pubblica utilità - che impone l'obbligo di comunicare ai proprietari interessati l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio prima della deliberazione di adozione da parte del Consiglio Comunale, in quanto, non rientrando la fattispecie nelle condizioni di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo, restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione degli interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici;

- Visto il Decreto n. SGRIF - 1192 UD/BSI/171 dd. 17/06/2014 della Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna - Servizio Disciplina Gestione Rifiuti Siti Inquinati - con il quale nell'approvare il documento di analisi di rischio dell'area "Ex distributore carburanti TDP in Via Manzoni - Nimis" suggerisce al Comune di Nimis di indicare nella cartografia e nelle Norme di Attuazione dello strumento urbanistico che l'area medesima è stata sottoposta ad analisi di rischio la quale ha dimostrato che il rischio specifico è accettabile per usi residenziali, per cui si ritiene di ottemperare al suggerimento registrando tale situazione, e conseguentemente richiedere al progettista di integrare gli elaborati di Variante;

- **Ravvisata** quindi la sussistenza degli estremi di fatto e di diritto per procedere all'adozione della variante n. 28 al Piano Regolatore Generale

## PROPONE

1) di adottare la Variante n. 28 al P.R.G.C "Reiterazione dei vincoli urbanistici-espropriativi e procedurali" così come redatta dallo studio tecnico arch. Lino Gervasi, di Tarcento in data aprile 2014, riconoscendo quali elementi costitutivi di tale variante gli elaborati nelle premesse indicati, da integrare con l'indicazione del sito "Ex distributore carburanti TDP in Via Manzoni - Nimis"

quale area sottoposta ad analisi di rischio, il tutto unitamente al predetto documento redatto dal Comune sulla valutazione degli aspetti paesaggistici;

2) di incaricare i responsabili dei servizi interessati delle conseguenti incombenze e procedure di legge;

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e succ. modificazioni.

a) Parere Tecnico (reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. D. Rocco

b) Parere contabile (reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000):

NON DOVUTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO